



BARANYA MEGYEI TŰZMEGELŐZÉSI BIZOTTSÁG

Lakóépületek közlekedőivel kapcsolatos tudnivalók

A lakóépület közlekedési célú tereinek és helyiségeinek a rendeltetésének megfelelően egyaránt lehetővé kell tennie a zavartalan, biztonságos közlekedést és veszély esetén biztosítani kell az építmény és annak részei meghatározott időn belüli kiürítésének lehetőségét. Az épület minden helyiségét a rendeltetésének megfelelően kell használni.

Alapszabályként elmondható, hogy a lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak nem helyezhetők el.

Kivételt képeznek ez alól az alábbiak:

- a **menekülési útvonalat le nem szűkítő** növények elhelyezése a menekülésre számításba vett közlekedőn és lépcsőházi pihenőn, a **lépcsőfokokra helyezés kivételével**;
- növények elhelyezése 1,95 méter felett (a virágtartó alsó része, vagy a növény legalsó pontja legyen a megadott magasság felett)
- az elhelyezéssel érintett fal vagy padló felületének legfeljebb 15%-án éghető anyagú, a **menekülési útvonalat le nem szűkítő** installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok, egyéb éghető anyagok (pl.: az ajtók előtt lábtörlő) elhelyezése.

Egyéb éghető anyagnak tekintendő a lábtörlő, továbbá kivételt képez a falitükör, postaláda, babakocsi, kerekesszék, kerékpár, roller, valamint ezekhez hasonló egyéb, a lakórendeltetéssel összefüggő, **tárolóeszköznek nem minősülő tárgy**. Javasolt a tárgyak azon területen való elhelyezése, ahol menekülés nem történik (pl.: a folyosók végén, a zsákfolyosó végfala és a legközelebbi lakásbejárat közötti területen).

A **hő- és füstelvezetésre figyelembe vett ablakok**, valamint a mentésre szolgáló ablakok megközelíthetőségét is biztosítani kell, ebben az esetben elegendő **1 méter** széles útvonal fenntartása.

Minden esetben figyelembe kell venni, hogy a villamos berendezés kapcsolóját (kapcsolószekrény, kapcsolótábla, stb.), a közmű nyitó- és zárószerkezetét, a tűzjelző kézi jelzésadóját, a nyomásfokozó szivattyút, valamint hő- és füstelvezető kezelőszerkezetét, nyílásait, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket (pl.: fali tűzcsapot, száraz felszálló vezeték csatlakozási pontját) **eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad!** A közművek nyitó- és zárószerkezeteit magába foglaló helyiségek lezárása nem minősül eltorlaszolásnak.

Továbbá fontos szabály, hogy a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban a rendeltetéssel nem összefüggő **elektromos berendezés** (pl.: hűtőszekrény) felügyelet nélkül **nem üzemeltethető**.



BARANYA MEGYEI TŰZMEGELŐZÉSI BIZOTTSÁG

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint **kiürítési számítással** kell meghatározni a menekülési útvonal szükséges szabad szélességét, ami - a nyílászárók kivételével - nem lehet kevesebb, mint **1,10 méter**.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat hatályba lépése (2011. október 6.) előtti tűzvédelmi követelményrendszer alapján létesült lakóépületek, lakórendeltetésű épületrészek esetében a lakásbejárat és az épület bejárata közötti közlekedőt, lépcsőházat menekülési útvonalként tervezték meg, emiatt az **1,1 méter szabad szélességet** és a felsorolt követelmények teljesülését biztosítani kell. Abban az esetben, ha kiürítési számítás eredményeképpen a szükséges szabad szélesség meghaladja az 1,1 métert, akkor ezt a **számított nagyobb szabad szélességet** kell biztosítani. Amennyiben a közlekedő, lépcsőház szélessége nem éri el az 1,1 métert, akkor az tárolással nem szűkíthető le, viszont a fenti szabályok betartása mellett növények, tárgyak elhelyezése elfogadott, ha azok nem szűkítik a menekülési útvonalat.

Vagyonvédelmi rácsok és a bejáratok lezárása

A rácsos ajtó elhelyezéseinek feltételei:

- a rácsos ajtóval lezárt területen nem lehet tűzvédelmi biztonsági berendezés, ezek indító, nyitó szerkezetei, valamint a közműelzárók főkapcsolói (fali tűzcsap, hő- és füstelvezető ablak, mentésre szolgáló ablak, hő- és füstelvezető nyitó szerkezete, villamos főkapcsoló, stb.);
- a rács által elzárt közlekedőn nem lehet kézzel nyitható füstelvezető nyílászáró, vagy annak távnyitóját a ráccsal elzárt területen kívül, bárki által hozzáférhetően kell elhelyezni;
- a rács – nyitásiránya, mérete alapján – nyitott állapotban ne akadályozza a menekülést (pl.: ne nyíljon rá lépcsőre, ne szűkítse le azt);
- a ráccsal elzárt közlekedőt a menekülés során igénybevevő személyek rendelkezzenek a rácsos ajtót nyitó kulccsal;
- a rács által elzárt területen a tárolással, tárgyak és anyagok elhelyezésével kapcsolatos tűzvédelmi követelmények a közlekedőkre vonatkozó követelményekkel azonosak, azoknak teljesülnie kell.

Az ilyen kialakítás esetén felhívjuk a figyelmet, hogy ugyan a **rácsos ajtó elhelyezése tűzvédelmi előírásokkal nem ellentétes, azonban a kialakítás a menekülést, valamint a tűzoltói beavatkozás hatékonyságát korlátozza.**

A lakások bejáratú ajtóinak ráccsal történő lezárása, valamint a lakóépületek főbejáratainak kulccsal, illetve elektromos zárral (kóddal) történő zárása, tűzvédelmi jogszabályokat nem sért. Elektromos zár esetén a menekülés irányából jól észlelhető és hozzáférhető helyen a zárat oldó, feliratozott nyomógombot kell elhelyezni.

A tűzvédelmi szabályok a lakók biztonságát növelik, illetve tűz esetén az életmentés és a tűzoltás gyors végrehajtását segítik, emiatt nagyon fontos a jogszabályi rendelkezések ismerete és betartása.