

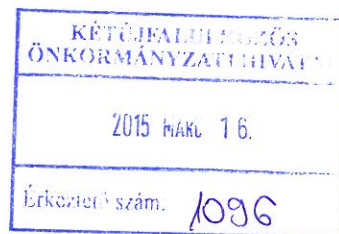
BÉRLETI MEGÁLLAPODÁS

na
②
C

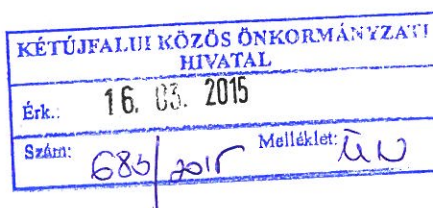
Cégnév : JESZ-COPY KFT.
Cím : 7632 PÉCS, FÜLEP L. U. 2
Adószáma : 14023420-2-02
Cégjegyzékszám : 02-09-071647
Bankszámla száma : 50800104-11102247
Képviselője : Erős László, Juhász Gábor

BÉRBEVEVŐ:

Cégnév : Kétújfalui Közös Önkormányzati Hivatal
Cím székhely : 7975 Kétújfalu, József A. u. 34
Cím telephely : 7975 Kétújfalu, József A. u. 34
Adószám : 15806950-1-02
Számavezető bank: Szigetvári Takarékszövetkezeti
Számlaszám : 50800087-11003045
Képviselője : dr. Hajas Endre jegyző
Telefonszám : 73/342-003



FELTÉTELEK:



I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a 1.számú mellékletben részletezett típusú, illetve konfigurációjú fénymásoló gépe(ke)t.
2. A Bérbevevő a gép(ek) részére megfelelő – a bérbeadóval előzetesen egyeztetett, és a 1. mellékletben rögzített - üzemeltetési helyet biztosít..
3. Bérbevevő a Tartósbérleti Megállapodás megkötésével egy időben, a bérelt készülékek üzemeltetésére, „Full Szerviz” Szerződést köt Bérbeadóval, az 1. sz. melléklet szerint. A Tartósbérleti Megállapodás csak a „Full Szerviz” Szerződéssel együtt érvényes.

II. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGE

1. A gép(ek) 1. sz. mellékletben szereplő felállítási helyére szállítása, és üzembe helyezése.
2. A gép kezelésének betanítása a Bérbevevő által kijelölt személyek számára .
3. Bérbeadó szavatolja, hogy a bérbe adott gép(ek) átadáskor új, kifogástalan műszaki állapotú és maradéktalanul megfelel az egészségvédelmi, munkavédelmi, tűzrendészeti és biztonsági követelményeknek.

III. TULAJDON ÉS HASZNÁLAT

1. A jelen szerződéssel bérbe adott másológép(ek) az JESZ-COPY KFT. Kizárólagos tulajdonát képezi(k). A bérleti szerződés tárgyát képező eszköz(ök) Bérlo használataiban és felelős őrzésben vannak. Ennek megfelelően a bérbevett másológép(ek)et a Bérlo harmadik személynek nem adhatja használatba (bérbe) nem idegenítheti el, azon nem alapíthat zálogjogot, illetve más módon nem terhelheti meg azt(oka)t.
 - Jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit Bérbevevő harmadik félre csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.
 - Bérbeadó jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit egészben vagy részben harmadik személyre átruházhatja, ezt a Bérbevevővel írásban előzetesen köteles közölni.
2. A Bérbevevő a másológép(ek) átvételétől kezdődően gondoskodik a használati utasításban, gépkönyvben foglaltak betartásáról, a szakszerű kezelésről, a szükséges vagyoni védelmi, egészségvédelmi, tűzrendészeti és munkavédelmi előírások betartásáról.
3. A Bérbevevő kijelenti, hogy a szerződés tárgya a bérleti szerződésben foglaltaknak, megfelel a berendezés(ek) működőképességéről meggyőződött, kezelését elsajátította.
4. A bérbevett eszköz(ök) üzemeltetési helyét csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehet megváltoztatni.
5. A bérlettárgy által okozott szabálysértések következményeit a Bérbevevő viseli, így a beérkező iratokat – különös tekintettel a rendőrségi feljelentésre – a Bérbeadó a Bérbevevőnek továbbítja.

IV. BÉRLET IDŐTARTAMA

1. Jelen bérleti szerződés a gép(ek) üzembe helyezése napján lép hatályba.
2. A szerződés határozatlan időre jön létre.

V. BÉRLETI DÍJ SZÁMLÁZÁSA

– **Havi bérleti díj:**

.1db KONICA MINOLTA BIZHUB C353 dokumentumkezelő rendszer bérleti díja nettó 3.000,-Ft+ÁFA/hó
RADF tető, Duplex, liftes asztal (kiépítésben)

– **Üzemeltetési díj:**

FF.:3,0,-Ft+ÁFA/A4másolat
Színes: 30,0 Ft+ÁFA/A4másolat

1. A bérleti díjat havonta a másolatonként fizetendő díjjal havonta együtt kell megfizetni. A készülékek helyszínen szállításának alapfeltétele, az első havi bérleti díj megfizetése.
2. A Bérbeadó számláit minden hónap 5-ig nyújtja be a Bérbevevőnek, aki azokat köteles 8 napon belül átutalással kifizetni. Késedelmes fizetés esetén bérbevevő köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat évi mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.
3. A Bérbevevő köteles a fizetési kötelezettségeinek – különös tekintettel a bérleti díj fizetési kötelezettségre – szerződés szerűen eleget tenni. Sem a számla, illetve a készpénzáttutalási megbízás hiánya, sem az hogy a Bérbeadó az esetleges inkasszós jogával nem él, a fizetési kötelezettség teljesítése alól nem mentesít, és nem módosítja az esedékesség időpontját sem.
4. Bérlo jelen bérleti szerződést aláíró tulajdonosa, képviselője, üzletvezetője, ügyvezetője, igazgatója, vagy az egyéni vállalkozás tulajdonosa a jelen szerződésből eredő kötelezettségek és járulékaik kiegyenlítéséért a Ptk. 274.§ (2) bek. alapján az adóssal egy sorban egyetemlegesen felel. A kezességre a Ptk. 272-276 §§-ai az irányadóak.

5. Szolgáltató a díjtételeket évente egyszer felülvizsgálja, és jogosult - maximum a KSH által közzétett hivatalos éves infláció mértékével - megemelni.
6. Az üzemeltetés feltételeit az 1. sz. melléklet – „Full Szervíz” szerződés - tartalmazza!
7. A Bérbevevő a Bérbeadó felhívására köteles megfizetni azon megnövekedett költségeket, amelyek bármely jogszabály hatályába lépésével vagy módosulásával illetve annak bírói vagy közigazgatási értelmezésében vagy alkalmazásában bekövetkezett változásokkal kapcsolatban merülnek fel.

VI. KÁRESEMÉNY

1. A Bérbevevő a bérelt eszköz(ök) átvételét követően a bérleti szerződés teljes időtartama alatt, vétességtől függetlenül viseli a kárveszélyt, amely kiterjed a külső okból származó, harmadik személynek felróható, és saját érdekkörben felmerülő ok miatti, a bérelt eszköz(ök) meghibásodásából, megromlásából, rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válásból, megsemmisüléséből származó károokra is, tehát a bérelt berendezés (ekkel) kapcsolatban felmerült károkért, balesetért kizárólag a Bérbevevő felel.
2. Káresemény bekövetkezése esetén Bérbevevő azonnal köteles írásban értesíteni Bérbeadót.
3. Esetleges káresemény bekövetkezése esetén a Bérbevevő a keletkezett kárt köteles megtéríteni Bérbeadó részére.

VII. ELLENŐRZÉS, TÁJÉKOZTATÁS

1. Bérbeadó jogosult a szerződés időtartama alatt a Bérbevevőnél bérelt eszköz(öke)t – előzetesen egyeztetett időpontban a Bérbevevő adott egységének hivatali ideje alatt – ellenőrizni, azok meglétéről, használatáról, műszaki állapotáról, az üzemeltetés feltételeiről és egyéb ezen szerződésben rögzítettek betartásáról a helyszínen tájékozódni.
Bérbeadót betekintési jog illeti meg valamennyi, a bérleti szerződéshez kapcsolódó nyilvántartásba, iratba, stb.
Az ellenőrzés és betekintés feltételeit Bérbevevő köteles biztosítani.
2. Bérbevevő a bérelt eszköz(ök)re vonatkozólag a Bérbeadó kérésére köteles adatokat szolgáltatni.
3. Bérbevevő haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Bérbeadót valamennyi, a jelen szerződést, annak teljesítését illetve a bérelt eszköz(öke)t érintő körülményről, eseményről, így különös tekintettel a bérelt eszköz(ök)ben keletkezett kárról, a Bérbeadó tulajdonjogát sértő vagy veszélyeztető körülményről (pld. zár alá vétel, végrehajtás), a Bérbevevőt fenyegető felszámolási eljárásról, stb. A Bérbevevő saját költségére minden intézkedést köteles megtenni ezek elhárítása érdekében.
4. A Bérbevevő köteles a gazdálkodására (vagyoni helyzetére, likviditására, adósságának mértékére, lejáratára, követelés állományára, stb.) vagy szervezetében bekövetkező változásaira vonatkozó adatokról, tényekről azok bekövetkeztétől számított 15 napon belül a Bérbeadót írásban tájékoztatni.

VIII. BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

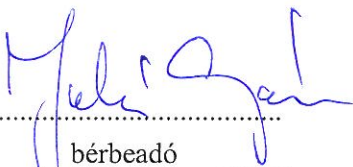
1. Ezen szerződést a szerződő felek csak együttes, írásban történő akaratnyilvánítással módosíthatják, illetve szüntethetik meg.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződés a megállapodott határidő letelte előtt a Bérbevevő kezdeményezésére vagy hibájából szűnik meg, Bérbevevő köteles a jelen szerződés lejártáig hátralévő bérleti díjat Bérbeadó számára megfizetni.
3. Felek megállapodnak abban is, hogy ha a szerződés a megállapodott határidő letelte előtt a Bérbeadó kezdeményezésére szűnik meg, akkor Bérbeadó köteles a bérelt gépe(ke)t Bérbevevő részére megvételre felajánlani legfeljebb a szerződésből hátralévő maradvány szerinti áron.

4. Bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha a Bérbevevő nem, illetve nem szerződésszerűen teljesíti kötelezettségeit, így különösen ha:
- a bérelt eszköz(ök) épsége veszélyeztetve van(nak),
 - a Bérbevevő nem tesz eleget állásmegóvási, vagyon-és tűzvédelmi munkavédelmi kötelezettségeinek, illetve nem gondoskodik a gép(ek) megfelelő elhelyezéséről, tárolásáról,
 - a Bérbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, és a Bérbeadó írásbeli felszólítása alapján a felszólító levélben megjelölt fizetési határidőig sem teljesít
 - a Bérbevevő második alkalommal is 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, anélkül, hogy a Bérbeadó a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.
 - a Bérbevevő nem teszi lehetővé, hogy a Bérbeadó éljen ellenőrzési jogával illetve Bérbevevő nem tesz eleget tájékoztatási kötelezettségének,
 - a Bérbevevő ellen eljárás indul (csőd, felszámolás, végelszámolás),
 - a Bérbevevő a gépe(ke)t megterhelné, elidegenítené, zálogba adná, egyéb.
 - A Bérbeadó tudomására jut, hogy a Bérbevevő harmadik személyekkel szembeni fizetéseit megszünteti (fizetési kötelezettségének az esedékességtől számított 15 napig nem tesz eleget), vagy a vagyonára vezetett végrehajtás sikertelen marad
 - a Bérbeadó tudomására jut, hogy a Bérbevevő gazdálkodási körülményeiben olyan változás állt be, amely a Bérbeadó megítélése szerint veszélyezteti a Bérbevevő fizetési kötelezettségeinek teljesítését
5. Amennyiben a Bérbevevő nem teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. Bérbeadó a felmondást írásban köteles közölni Bérbevevővel.
- Az azonnali hatályú felmondás átadásával egy időben megszűnik a Bérbevevő használati joga és a bérleti díjfizetési kötelezettsége.
6. A Bérbevevő köteles a bérleti szerződés felmondásának hatályba lépését követően a bérleti szerződés esetleges visszaállítása esetén a Bérbeadónak a bérlettárgy nettó vételára (beszerzési ára) 2%-ának megfelelő mértékű nettó ügyviteli költséget megfizetni.
7. A bérleti szerződés megszűnése, illetve a Bérbevevő szerződésszegése miatti használati jog megvonás esetén a Bérbevevő használati joga a bérlettárgyra megszűnik, és köteles azt rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, valamennyi tartozékával és okmányával együtt a Bérbeadó által küldött képviselőjének azonnal átadni.
8. Amennyiben a Bérbevevő az átadási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadót megilleti a bérlettárgy önhatalmú- saját maga vagy igazolt meghatalmazottja általi – birtokbavételének és elszállításának joga, amellyel kapcsolatban felmerült összes költség a Bérbevevőt terheli. A Bérbevevő köteles tűrni a bérlettárgy lezárását, a megfelelő intézkedések megtételét ingatlanán vagy telephelyén illetve azt, hogy a Bérbeadó jogait karhatalom igénybevételével érvényesítse.
- A Bérbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlettárgyat nem adja át a Bérbeadónak, vagy a Bérbeadó képviselőjének, hanem azzal továbbra is sajátjaként rendelkezik sikkasztást követ el és ellene a Bérbeadó a BTK 317.§-a alapján büntetőeljárást kezdeményez. A büntetőeljárás megindítása mellett a Bérbeadó megindítja a szükséges polgári eljárást is (birtokper) A bérlettárgy Bérbeadó általi birtokbavételének valamennyi költsége, a Bérbevevőt terheli.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés a felek cégszerű aláírásával lép hatályba.
2. Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag írják alá.
3. Jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ezen megállapodás ezen mellékletekkel együtt érvényes.
4. A felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésére kikötik – pertárgy értékétől függően – a Pécsi Járási Bíróság, illetőleg a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Pécs, 2015. Március 12.


.....
bérbeadó
JESZ-COPY KFT
7632 Pécs, Fülep L. u. 2.
Adószám: 14023420-2-02
Bank: 50800104-11102247


.....
bérbevevő

TELJESKÖRŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **JESZ-COPY KFT.** (7632 Pécs, Fülep L. u. 2., adószám: 14023420-2-02, képviselője: Juhász Gábor), **mint szolgáltató**/ a továbbiakban: szolgáltató / másrészről

Cégnév : Kétújfalui Közös Önkormányzati Hivatal
Cím székhely : 7975 Kétújfalu, József A. u. 34
Cím telephely : 7975 Kétújfalu, József A. u. 34
Adószám : 15806950-1-02
Számlavezető bank: Szigetvári Takarékszövetkezeti
Számlaszám : 50800087-11003045
Képviselője : dr. Hajas Endre jegyző
Telefonszám : 73/342-003

mint megrendelő / a továbbiakban: megrendelő / /együttesen: felek/ között a mai napon az alábbi célból és feltételekkel:

1./ Szolgáltató fénymásoló készülékek és tartozékaik forgalmazásával és szervizelésével foglalkozó szakszolgálat. Szolgáltató a jelen szerződés alapján a szerződés tárgyát képező fénymásoló készülék és tartozékai a megrendelő székhelyén/telephelyén történő üzembe helyezésére, folyamatos karbantartására, a kialakulóban lévő hibák elhárítására illetőleg a már bekövetkezett hibák rövid időn belül történő kijavítására, míg a megrendelő ezen szolgáltatások ellenértékéért jelen szerződésben meghatározott összegű díj fizetésére köteles.

2./ Szerződés tárgyát képező fénymásoló gép adatai:

Típus : Konica Minolta Bizhub C353
Gyártási szám : A02E020022290
Azonosító szám : KMC353 B 1507
Tartozékok :RADF, liftes asztal, Duplex
Számláló állása fekete : 174.670A4PLD.
Számláló állása színes : 66.420A4PLD.
Számláló állása scan : 133.460 A4PLD.
Gyártó által megadott festék-élettartam fekete : 24.000A4PLD.
Gyártó által megadott festék-élettartam színes : 12.000A4PLD. (színenként)
Gyártó által megadott fénymásoló gép élettartam: 800.000A4PLD./vagy 5 év

3./ Díjak:

Megrendelő jelen szerződés alapján havi rendszerességgel **feketénél: 3,0Ft + Áfa/A4példány, színesnél: 30,0Ft + Áfa/A4példány, szkennelésnél: 0,50Ft + Áfa/A4példány** összegű díjfizetésre köteles a szolgáltató felé. A díj a tárgyi hónapot követő hónap 15.-én esedékes.

A díjtételeket a Szolgáltató évente egyszer felülvizsgálja, és közös megegyezés szerint az inflációnak megfelelően módosítja azt.

Felek rögzítik, hogy a szerződés alapján fizetendő díj átalánydíjként kerül megállapításra, ennek megfelelően a díj tartalmazza a fénymásoló készülék üzembe-helyezésének, az üzembe-helyezéskori betanításnak költségeit, a javítások és karbantartások elvégzésének munkadíját, javítás/karbantartás során kicserélt alkatrészek költségeit, továbbá a folyamatos működéshez szükséges festék árát.

Pécs közigazgatási határain kívül eső kiszállások esetén a kiszállások díja **4.000,- Ft.+ÁFA**.

Amennyiben a megrendelő festék-felhasználása a gyártó által megadott festék-élettartamot 10%-ot meghaladó mértékben lépi túl, a megrendelő a különbozoti festék mennyiség megfizetésére köteles, mely különbözetről a szolgáltató félévenként jogosult számlát kiállítani.

A megrendelő fizetési késedelme esetén a szolgáltató a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségei teljesítésére a késedelemmel érintett időszakban nem köteles. A késedelemmel érintett időszak után a megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles. A szolgáltató 15 napos fizetési késedelem esetén jogosult a szerződéstől elállni.

4./ Szolgáltató az ingyenes kijavítást nem vállalja a szándékosságból vagy gondatlanságból, a kezelési utasítás be nem tartásából, nem rendeltetésszerű használatból illetve vis maior-ból bekövetkező károk esetén.

Használt fénymásoló készülékre kötött teljes körű üzemeltetési szerződés esetén a felek a szerződés megkötésekor – a szolgáltató felmérése alapján – jegyzőkönyvben rögzítik a fénymásoló készülék állapotát, a szükséges és várható javítási munkákat, a kicserélésre szoruló alkatrészeket és az elvégzendő javítási költségeket, mely munkálatok és alkatrészek költségének viselésére a megrendelő köteles.

5./ A szerződés időtartama:

A szerződés **határozatlan időre** jön létre, amelyet a felek bármelyike a másik félhez intézett írásbeli felmondással, 90 napos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondhat, azzal a megszorítással, hogy ezen felmondási jogát egyik fél sem gyakorolhatja a szerződés aláírását követő 1 éven belül.

6./ A megrendelő köteles a fénymásoló készülék azonosító számát és a készülék számlálójának állását minden hó 05.-éig a szolgáltatónak bejelenteni. Amennyiben a megrendelő e bejelentést elmulasztja, a szolgáltató a számla kiállításakor a gyártó által megadott havi példányszámot veszi alapul. A különbözet korrigálására a következő havi számlában kerül sor.

7./ A szolgáltató a gyártó által megadott időszakonként ellenőrzi a fénymásoló készüléket, és elvégzi a szükséges karbantartási munkálatokat. A megrendelő köteles a szolgáltatót az általa észlelt meghibásodásokról, vagy kezdődő meghibásodásokról haladéktalanul értesíteni a szolgáltató által megadott **20/921-5985** telefonszámon. A szolgáltató vállalja, hogy a karbantartást/javítást munkanapokon 8-16 óra között, a bejelentést követő 6 munkaórán belül, a megrendelő telephelyére történő kiszállással megkezdi.

8./ Szolgáltató által nyújtott kedvezmények:

Amennyiben a megrendelő a szolgáltatótól új fénymásoló készüléket szándékozik vásárolni, a szolgáltató az új gép árába a jelen szerződéssel érintett használt fénymásoló készüléket beszámítja, feltéve, hogy az új fénymásoló készülék hasonló vagy nagyobb tudású a beszámítani szándékozott készüléknél.

Amennyiben a megrendelő a szolgáltatótól - külön szerződés alapján - másolópapírt is vásárol, a szolgáltató a megrendelőnek a karbantartások elvégzésekor a másolópapírt ingyenesen kiszállítja.

9./ Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor ill. teljesítése során a Ptk. 4.§.(1) bek., 205. §. (4) bek. és 277.§.(2) bek. alapján együttműködésre kötelesek.

A felek a címükben és elérhetőségükben bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv az irányadó.

A felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésére kikötik – pertárgy értékétől függően – a Pécsi Járási Bíróság, illetőleg a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződés, - mely 3 / azaz három / számozott oldalból áll - kettő egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a felek - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt - valamennyi oldalt szignózva -, jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2015. Március 12.


szolgáltató

JESZ-COPY KFT
7632 Pécs, Fülep L. u. 2.
Adószám: 14023420-2-02
Bank: 50800104-11102247


megrendelő

