Teklafalu Község Önkormányzat
Polgármesterétől
7973 Teklafalu, Fő utca 23.

M E G H Í V Ó

Teklafalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 27. napján 13.00. órakor tartandó képviselő - testületi ülésére

Az ülés helye: **Községháza**
7973 Teklafalu, Fő utca 23.

Napirendi pontok:

1.) Beiskolázási körzethatárok véleményezéséről.

Előterjesztő: Sánta Jánosné polgármester

2.) Döntés közművelődési szakember tovább foglalkoztatásáról.

Előterjesztő: Sánta Jánosné polgármester

3.) Döntés MEDICOPTER Alapítvány támogatás iránti kérelméről.

Előterjesztő: Sánta Jánosné polgármester

4.) Döntés mezőgazdasági haszonbérleti szerződésekről.

Előterjesztő: Sánta Jánosné polgármester

5.) Egyebek

Teklafalu, 2020. október 22.

Tisztelettel:

Sánta Jánosné sk.
polgármester

Teklafalu Község Képviselőtestülete

1. napirendi pont

Beiskolázási körzethatárok véleményezéséről.

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2020 OKT 14.
Érkeztető szám: 457

Szigetvári Tankerületi Központ

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érk.: 2020 OKT 14.
Szám: 457 Melléklet: 2 db.

Valamennyi települési önkormányzat
a Hegyháti, Sellyei, Szentlőrinci,
és a Szigetvári járásban

Székhelyein
Hivatali kapun keresztül

Ikt.szám: TK/020/00442-2/2020

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban Nkt.) 50.§ (8) bekezdése alapján az iskolák felvételi körzetének meghatározása az illetékes tankerületi központ feladata. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.
A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) rendelet **24. § (1)** bekezdése szerint:
„A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről."

A fentiekre hivatkozva kérem **2020. október 31.** napjáig tájékoztasson:

- **az ön által vezetett települési önkormányzat véleményéről, illetve esetleges módosítási javaslatairól az általános iskolák jelenlegi körzethatáraival kapcsolatosan**
- **az önkormányzati nyilvántartásban szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámáról intézményi és tagintézményi bontásban**

Tájékoztatásukat kérem, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ hivatali kapujára küldjék el a fenti határidőig.

Kérdés esetén forduljanak hozzánk bizalommal:
Keszeg Károly szakmai igazgatóhelyettes
e-mail: karoly.keszeg@kk.gov.hu
telefon:73/795-211

Segítő együttműködését előre is köszönöm.
Szigetvár, 2020. október 12.

Tisztelettel:

Kalapáti Attila Ádám
tankerületi igazgató

Szigetvári Tankerületi Központ 01

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov
KRID: 651169363 - SZIGTANKER

2. napirendi pont

Döntés közművelődési szakember tovább foglalkoztatásáról.

Nemzeti Művelődési Intézet

Iktatószám: KL-0137/000534/2020.
Tárgy: Tájékoztatás induló foglalkoztatási programról

Sánta Jánosné
polgármester

Teklafalu Település Önkormányzata

Teklafalu
Fő u. 23.
7973

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Művelődési Intézet közfeladatot ellátó országos, közművelődési szakmai szolgáltatásokat biztosító intézmény, amelynek alapfeladatai között szerepel a települési önkormányzatok közművelődési feladatellátásának szakmai segítése, támogatása.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, valamint a kapcsolódó 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet előírja, hogy a községekben közösségi színteret kötelező működtetni, **ahol a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében legalább egy, legalább középfokú közművelődési szakképzettséggel (szakképesítéssel) rendelkező szakembert kell foglalkoztatni.**

A települési önkormányzatoknak 2021. január 1-jéig kell megfelelniük a jogszabályban megfogalmazottaknak, azaz ettől az időponttól legalább középfokú közművelődési szakképzettséggel rendelkező szakembert szükséges alkalmazniuk.

A Nemzeti Művelődési Intézet a most induló egy éves foglalkoztatási és képzési program keretében a közösségi színtereken 2000 fő foglalkoztatását, közösségi képzését vállalta, a szakmai munka koordinálását valósítja meg, ezzel a kormányzati támogatással segítve az önkormányzatok fentebb jelzett feladatellátási kötelezettségét.

A programba való bekapcsolódással **a települési önkormányzatok teljesíteni tudják a jogszabályok által meghatározott képzettségi minimumot**, tekintettel arra, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet szervezésében Közművelődési és közönségkapcsolati szakember (OKJ II.) végzettséget szerezhetnek a résztvevők.

Nemzeti Művelődési Intézet
Baranya Megyei Igazgatóság
7625 Pécs, Kálvária u. 34.
baranya@nmi.hu * 20/348-5243
https://nmi.hu/megyei-iroda/nemzeti-muvelodesi-intezet-baranya-megyei-igazgatosag/

A programhoz való csatlakozás feltétele, hogy az önkormányzat a programba bevont személy továbbfoglalkoztatásáról nyilatkozik, és erről megállapodást köt a Nemzeti Művelődési Intézettel.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A közművelődési intézmények, színterek jórészt a települési önkormányzatok fenntartásában működnek, és kiemelt szerepük van a helyi társadalom megerősítésében, Magyarország kulturális hagyományainak és értékeinek átörökítésében. A program során a résztvevők képzés keretei között elsajátíthatják a közösségi művelődés szakma alapjait és módszertanát, gyakorlati tapasztalatokat szereznek a települési közösségépítés és eseményszervezés területén.

Kérem, jelezze a Nemzeti Művelődési Intézet Baranya Megyei Igazgatósága részére együttműködési szándékát, a programhoz történő csatlakozását. **Biztosítson lehetőséget a Megyei Igazgatóság részére, amikor a közművelődési foglalkoztatási program feltételeiről, valamint a program részleteiről tájékoztathatom Önt.**

Partnerségét és együttműködését köszönöm, a településéért végzett elhivatott munkájához további sikereket kívánok!

Pécs, 2020. szeptember 30.

Üdvözlettel:

NEMZETI MŰVELŐDÉSI INTÉZET

Nemes Krisztina
megyei igazgató

Nemzeti Művelődési Intézet
Baranya Megyei Igazgatóság
7625 Pécs, Kálvária u. 34.
baranya@nmi.hu * 20/348-5243
https://nmi.hu/megyei-iroda/nemzeti-muvelodesi-intezet-baranya-megyei-igazgatosag/

3. napirendi pont

Döntés MEDICOPTER Alapítvány támogatás iránti kérelméről.

Tárgy **támogatás**
Feladó Medicopter Alapítvány <medicopter.alapitvany@upcmail.hu>
Címzett <ketujfalu@freemail.hu>
Dátum 2020-10-15 12:04
Sürgősség Normál

MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY
1081 Budapest, Szilágyi u. 3., Postacím: 1439 Budapest, Pf. 679.
Telefon/Fax: 786-8950, E-mail: medicopter.alapitvany@upcmail.hu
Adószám: 18175581-1-42, Bankszámlaszám: **11705008-20477873**
Honlap: www.medicopteralapitvany.eu

A

Fővárosi Bíróság az Alapítványt, mint közhasznú szervezetet az 1959. év IV. törvény (Ptk.) 74/A §-a alapján 8484. sorszám alatt, a 16.Pk.60.069/2002/26. számú határozattal vette nyilvántartásba.

Azonosító: 220/202(

Dr. Király Zoltánné jegyző asszony

Tisztelt Támogatónk!

A **MEDICOPTER Alapítvány, mint a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója** ezúto kéri az Ön, illetve Cége támogatását kitűzött céljai megvalósításához.

A sürgősségi ellátás során a magyar légi mentők az egész ország területén évről évre egyre több életet tudnak menteni a sürgősségi betegellátásban alkalmazott megfelelő eszközökkel, felszerelésekkel. Ezek a felszerelések állapota jelentősen befolyásolja a beteg életkilátásait.
Ezért kérjük továbbra is az Önök megtisztelő segítségét, hogy ezek a speciálisan kialakított fontos eszközök, melyek a folyamatos használat miatt elhasználódnak továbbra is biztosítva legyenek. A mentőszolgálat dolgozói nap, mint nap emberfeletti küzdelmet folytatnak életüket kockáztatva a bajbajutottak megmentéséért. Segítsünk Nekik mi is.

Jelenleg az alábbi eszközökre van sürgősen szükség:

2 db Buddy LITE vér / folyadék melegítő, melynek ára bruttó 2.800.000,-Ft/db.

Kórházi és sürgősségi ellátásra tervezték. Ez a készülék a helikopteres mentésben történelmi jelentőségű, mivel lehetővé teszi, hogy a kórházon kívül megkezdődhessen a vérátömlesztés.

2 db Vérhűtő, melynek ára: kb. bruttó 1.500.000.-Ft/db.

A közelmúltban bevezetett helyszíni vérátömlesztés lehetősége csak akkor adott, ha a vérkészítmények tárolására és szállítására vonatkozó szigorú jogszabályi feltételeknek megfelelünk. A különleges mérőeszközökkel ellátott vérhűtő nagy pontossággal garantálja a bázisokon tárolt vérkészítményeknek szükséges hőmérséklet-tartományt. Segítségükkel nyugodtak lehetünk, hogy betegeink a lehető legbiztonságosabban részesülnek helyszíni vérátömlesztésben és a rendkívül értékes vérkészítmények megőrzik felhasználhatóságukat, így elkerüljük a selejtezésüket.

Tisztelt Támogató!

Kérjük segítsen!
A legkisebb anyagi segítség is sokat ér!
Az adományról adóigazolást állítunk ki, amit a hatályos pénzügyi rendelkezések alapján elszámolhat. Amennyiben adóigazolást kér, kérjük jelezze.

Budapest, 2020.10.15.

Tisztelettel:

Rédei Lászlóné sk.
alapítvány elnöke

4. napirendi pont

Döntés mezőgazdasági haszonbérleti szerződésekről.

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érk.: 27. 02. 2015
Szám: 557-1/2015 Melléklet: 3db

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2015 FEB. 24.
Érkeztető szám: 910

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

melyet egyfelől **Teklafalu Község Önkormányzata** (7973 Teklafalu, Fő utca 23., képviseli: Horváth György polgármester) mint **bérbe adó**,

másfelől **Mogyorósi Ferencné**, (lakcím: 7973 Teklafalu, Fő utca 52., szül. hely: Szigetvár, szül. idő: 1969.04.19., anyja neve: Hirt Mária) **mint bérlő** (a továbbiakban Bérlő) kötöttek az alábbiak szerint:

1.

A Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó pedig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő **130. hrsz-ú, kivett (kert) művelési ágú 7.144 m^2** térmértékű mezőgazdasági rendeltetésű földterületet **2.000.-Ft, azaz: kétezer forint**, haszonbérleti díjért a haszonbérlőnek

2014. október 31. napjától 2019. október 31. napjáig.

2.

A haszonbér időszakonként utólag, minden év szeptember 30. napjáig esedékes. A fizetési határidő elmulasztása esetén a haszonbér hátralék összege után haszonbérbe adó évi 20 % mértékű késedelmi kamatra jogosult, amelyet a késedelmes napok száma szerint kell meghatározni.

3.

A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően eljárni, így különösen a haszonbérelt területet a jó gazda gondosságával művelni, kezelni. Fa kivágása vagy telepítése csak a haszonbérbe adó engedélyével történhet.

A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni a föld termőképességének fennmaradásáról. Az esetleges közterheket haszonbérlő viseli.

4.

A Bérlő a bérlemény bérleti jogát másra nem ruházhatja át.

5.

A haszonbérlő a haszonbérelt ingatlanon csak az építésügyi jogszabályban megállapított feltételek szerint - a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával – létesíthet ideiglenes gazdasági épületet, kutat, egyéb műszaki létesítményt, műtárgyat.

6.

A haszonbérlő a haszonbérlet gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tényt, eseményt vagy körülmény, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni a haszonbérbe adónak.

7.

A haszonbérleti szerződést e felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

8.

Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

a) a haszonbérlő írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, s általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét,

b) a haszonbérlő a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére az abban megjelölt megfelelően határidőn belül sem fizeti meg,

c) az ingatlanon a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, illetőleg az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, műszaki munkát végzett, engedély nélkül fát kivágott vagy telepített, kutat létesített.

9.

A haszonbérlet megszűntével az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

10.

A Felek jelen szerződéssel összefüggő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Amennyiben a vita békés megegyezéssel nem orvosolható, úgy polgári peres eljárással rendezik.

11.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

12.

A Felek ezen szerződést 2 példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Teklafalu, 2014. szeptember 30.

Horváth György polgármester
bérbeadó

TEKLAFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Mogyorósi Ferencné
bérlő

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érk.: 27. 02. 2015
Szám: 565/2015 Melléklet: 345

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2015 FEBR 24.
Érkeztető szám: 909

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

melyet egyfelől **Teklafalu Község Önkormányzata** (7973 Teklafalu, Fő utca 23., képviseli: Horváth György polgármester) mint **bérbe adó**,

másfelől **Mogyorósi Ferencné**, (lakcím: 7973 Teklafalu, Fő utca 52., szül. hely: Szigetvár, szül. idő: 1969.04.19., anyja neve: Hirt Mária) **mint bérlő** (a továbbiakban Bérlő) kötöttek az alábbiak szerint:

1.

A Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó pedig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő **125/1. hrsz-ú, kivett (kert) művelési ágú 6.912 m^2** térmértékű mezőgazdasági rendeltetésű földterületet **2.000.-Ft, azaz: kétezer forint**, haszonbérleti díjért a haszonbérlőnek

2015. január 01. napjától az ingatlan más célú felhasználásáig, de legkésőbb 2019. október 31. napjáig.

2.

A haszonbér időszakonként utólag, minden év szeptember 30. napjáig esedékes. A fizetési határidő elmulasztása esetén a haszonbér hátralék összege után haszonbérbe adó évi 20 % mértékű késedelmi kamatra jogosult, amelyet a késedelmes napok száma szerint kell meghatározni.

3.

A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően eljárni, így különösen a haszonbérelt területet a jó gazda gondosságával művelni, kezelni. Fa kivágása vagy telepítése csak a haszonbérbe adó engedélyével történhet.

A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni a föld termőképességének fennmaradásáról. Az esetleges közterheket haszonbérlő viseli.

4.

A Bérlő a bérlemény bérleti jogát másra nem ruházhatja át.

5.

A haszonbérlő a haszonbérelt ingatlanon csak az építésügyi jogszabályban megállapított feltételek szerint - a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával – létesíthet ideiglenes gazdasági épületet, kutat, egyéb műszaki létesítményt, műtárgyat.

6.

A haszonbérlő a haszonbérlet gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tényt, eseményt vagy körülmény, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni a haszonbérbe adónak.

7.

A haszonbérleti szerződést e felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

8.

Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

a) a haszonbérlő írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, s általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét,

b) a haszonbérlő a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére az abban megjelölt megfelelően határidőn belül sem fizeti meg,

c) az ingatlanon a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, illetőleg az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, műszaki munkát végzett, engedély nélkül fát kivágott vagy telepített, kutat létesített.

9.

A haszonbérlet megszűntével az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

10.

A Felek jelen szerződéssel összefüggő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Amennyiben a vita békés megegyezéssel nem orvosolható, úgy polgári peres eljárással rendezik.

11.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

12.

A Felek ezen szerződést 2 példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Teklafalu, 2015. januar 1.

Horváth György polgármester
bérbeadó

TEKLAFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA PH

Mogyorósi Ferencné
bérlő

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érk.: 2015. 03. 04.
Szám: 572/2015 Melléklet:

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2015 MÁRC 05.
Érkeztető szám: 920

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

melyet egyfelől **Teklafalu Község Önkormányzata** (7973 Teklafalu, Fő utca 23., képviseli: Horváth György polgármester) mint **bérbe adó,**

másfelől **Mogyorósi Ferencné**, (lakcím: 7973 Teklafalu, Fő utca 52., szül. hely: Szigetvár, szül. idő: 1969.04.19., anyja neve: Hirt Mária) **mint bérlő** (a továbbiakban Bérlő) kötöttek az alábbiak szerint:

1.

A Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó pedig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő **124/1. hrsz-ú, beépítetlen terület 8.827 m²** térmértékű mezőgazdasági rendeltetésű földterületet **2.000.-Ft, azaz: kétezer forint**, haszonbérleti díjért a haszonbérlőnek

2015. január 01. napjától az ingatlan más célú felhasználásáig, de legkésőbb 2019. október 31. napjáig.

2.

A haszonbér időszakonként utólag, minden év szeptember 30. napjáig esedékes. A fizetési határidő elmulasztása esetén a haszonbér hátralék összege után haszonbérbe adó évi 20 % mértékű késedelmi kamatra jogosult, amelyet a késedelmes napok száma szerint kell meghatározni.

3.

A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően eljárni, így különösen a haszonbérelt területet a jó gazda gondosságával művelni, kezelni. Fa kivágása vagy telepítése csak a haszonbérbe adó engedélyével történhet.

A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni a föld termőképességének fennmaradásáról. Az esetleges közterheket haszonbérlő viseli.

4.

A Bérlő a bérlemény bérleti jogát másra nem ruházhatja át.

5.

A haszonbérlő a haszonbérelt ingatlanon csak az építésügyi jogszabályban megállapított feltételek szerint - a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával – létesíthet ideiglenes gazdasági épületet, kutat, egyéb műszaki létesítményt, műtárgyat.

6.

A haszonbérlő a haszonbérlet gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tényt, eseményt vagy körülmény, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni a haszonbérbe adónak.

7.

A haszonbérleti szerződést e felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

8.

Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

a) a haszonbérlő írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, s általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét,

b) a haszonbérlő a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére az abban megjelölt megfelelően határidőn belül sem fizeti meg,

c) az ingatlanon a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, illetőleg az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, műszaki munkát végzett, engedély nélkül fát kivágott vagy telepített, kutat létesített.

9.

A haszonbérlet megszűntével az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

10.

A Felek jelen szerződéssel összefüggő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Amennyiben a vita békés megegyezéssel nem orvosolható, úgy polgári peres eljárással rendezik.

11.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

12.

A Felek ezen szerződést 2 példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Teklafalu, 2015 január 01.

Horváth György polgármester
bérbeadó

PH.

TEKLAFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Mogyorósi Ferencné
bérlő

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

melyet egyfelől **Teklafalu Község Önkormányzata** (7973 Teklafalu, Fő utca 23., képviseli: Horváth György polgármester) mint **bérbe adó**,

másfelől **Mogyorósi Ferencné**, (lakcím: 7973 Teklafalu, Fő utca 52., szül. hely: Szigetvár, szül. idő: 1969.04.19., anyja neve: Hirt Mária) **mint bérlő** (a továbbiakban Bérlő) kötöttek az alábbiak szerint:

1.

A Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó pedig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő 82. **hrsz-ú, kivett (kert) művelési ágú 5.212 m²** térmértékű mezőgazdasági rendeltetésű földterület felét, 2.606 m2-t **1.000.-Ft, azaz: egyezer forint**, haszonbérleti díjért a haszonbérlőnek

2018. március 13. napjától 2019. október 31. napjáig.

2.

A haszonbér időszakonként utólag, minden év szeptember 30. napjáig esedékes. A fizetési határidő elmulasztása esetén a haszonbér hátralék összege után haszonbérbe adó évi 20 % mértékű késedelmi kamatra jogosult, amelyet a késedelmes napok száma szerint kell meghatározni.

3.

A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően eljárni, így különösen a haszonbérelt területet a jó gazda gondosságával művelni, kezelni. Fa kivágása vagy telepítése csak a haszonbérbe adó engedélyével történhet.

A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni a föld termőképességének fennmaradásáról. Az esetleges közterheket haszonbérlő viseli.

4.

A Bérlő a bérlemény bérleti jogát másra nem ruházhatja át.

5.

A haszonbérlő a haszonbérelt ingatlanon csak az építésügyi jogszabályban megállapított feltételek szerint - a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával – létesíthet ideiglenes gazdasági épületet, kutat, egyéb műszaki létesítményt, műtárgyat.

6.

A haszonbérlő a haszonbérlet gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tényt, eseményt vagy körülmény, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni a haszonbérbe adónak.

7.

A haszonbérleti szerződést e felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

8.

Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

a) a haszonbérlő írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, s általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét,

b) a haszonbérlő a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére az abban megjelölt megfelelően határidőn belül sem fizeti meg,

c) az ingatlanon a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, illetőleg az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, műszaki munkát végzett, engedély nélkül fát kivágott vagy telepített, kutat létesített.

9.

A haszonbérlet megszűntével az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

10.

A Felek jelen szerződéssel összefüggő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Amennyiben a vita békés megegyezéssel nem orvosolható, úgy polgári peres eljárással rendezik.

11.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

12.

A Felek ezen szerződést 2 példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Teklafalu, 2018. március 21.

Horváth György polgármester
bérbeadó

TEKLAFALU KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Mogyorósi Ferencné
bérlő

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2016 JAN 7
Érkeztető szám: 210

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érk.: 2016. 01. 21.
Szám: 159/2016 Melléklet: 0

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

melyet egyfelől **Teklafalu Község Önkormányzata** (7973 Teklafalu, Fő utca 23., képviseli: Horváth György polgármester) mint **bérbe adó,**

másfelől **Egréder Dániel János**, (lakcím: 7973 Teklafalu, Fő utca 35., szül. hely: Szigetvár, szül. idő: 1991.09.02., anyja neve: Szabados Erzsébet Irén) **mint bérlő** (a továbbiakban Bérlő) kötöttek az alábbiak szerint:

1.

A haszonbérbe adó Teklafalu község Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában lévő **1. hrsz-ú, kivett (rét) művelési ágú 1 ha 0102 m2 térmértékű ingatlan** mezőgazdasági rendeltetésű földterületet haszonbérbe adja **2000.-Ft, azaz: kétezer forint,** haszonbérleti díjért a haszonbérlőnek

2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig.

2.

A haszonbér időszakonként utólag, minden év szeptember 30. napjáig esedékes. A fizetési határidő elmulasztása esetén a haszonbér hátralék összege után haszonbérbe adó évi 20 % mértékű késedelmi kamatra jogosult, amelyet a késedelmes napok száma szerint kell meghatározni.

3.

A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően eljárni, így különösen a haszonbérelt területet a jó gazda gondosságával művelni, kezelni. Fa kivágása vagy telepítése csak a haszonbérbe adó engedélyével történhet.

A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni a föld termőképességének fennmaradásáról. Az esetleges közterheket haszonbérlő viseli.

4.

A Bérlő a bérlemény bérleti jogát másra nem ruházhatja át.

5.

A haszonbérlő a haszonbérelt ingatlanon csak az építésügyi jogszabályban megállapított feltételek szerint - a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával – létesíthet ideiglenes gazdasági épületet, kutat, egyéb műszaki létesítményt, műtárgyat.

6.

A haszonbérlő a haszonbérlet gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tényt, eseményt vagy körülmény, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni a haszonbérbe adónak.

7.

A haszonbérleti szerződést e felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

8.

Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

a) a haszonbérlő írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, s általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét,

b) a haszonbérlő a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére az abban megjelölt megfelelően határidőn belül sem fizeti meg,

c) az ingatlanon a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, illetőleg az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, műszaki munkát végzett, engedély nélkül fát kivágott vagy telepített, kutat létesített.

9.

A haszonbérlet megszűntével az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

10.

A Felek jelen szerződéssel összefüggő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Amennyiben a vita békés megegyezéssel nem orvosolható, úgy polgári peres eljárással rendezik.

11.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

12.

A Felek ezen szerződést 2 példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Teklafalu, 2016.01.01

TEKLAFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Horváth György polgármester
bérbeadó

Egréder Dániel János
bérlő

PH.

HIVATAL
Érk.: 09. 03. 2015
Szám: 631/2015 Melléklet: ÜO

...LUI KÖZÖS ...YZATI ...
2015 ... 09.
Iktató szám: 1008

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

melyet egyfelől **Teklafalu Község Önkormányzata** (7973 Teklafalu, Fő utca 23., képviseli: Horváth György polgármester) mint **bérbe adó**,

másfelől **Molnár Lászlóné**, (lakcím: 7973 Teklafalu, Fő utca 117., szül. hely: Szigetvár, szül. idő: 1974.05.01., anyja neve: Varga Magdolna) **mint bérlő** (a továbbiakban Bérlő) kötöttek az alábbiak szerint:

1.

A Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó pedig bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő **26. hrsz-ú, kivett (kert) művelési ágú 7.240 m^2** térmértékű mezőgazdasági rendeltetésű földterületet **2.000.-Ft, azaz: kétezer forint**, haszonbérleti díjért a haszonbérlőnek

2015. február 1. napjától 2020. február 1. napjáig.

2.

A haszonbér időszakonként utólag, minden év szeptember 30. napjáig esedékes. A fizetési határidő elmulasztása esetén a haszonbér hátralék összege után haszonbérbe adó évi 20 % mértékű késedelmi kamatra jogosult, amelyet a késedelmes napok száma szerint kell meghatározni.

3.

A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően eljárni, így különösen a haszonbérelt területet a jó gazda gondosságával művelni, kezelni. Fa kivágása vagy telepítése csak a haszonbérbe adó engedélyével történhet.

A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni a föld termőképességének fennmaradásáról. Az esetleges közterheket haszonbérlő viseli.

4.

A Bérlő a bérlemény bérleti jogát másra nem ruházhatja át.

5.

A haszonbérlő a haszonbérelt ingatlanon csak az építésügyi jogszabályban megállapított feltételek szerint - a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával – létesíthet ideiglenes gazdasági épületet, kutat, egyéb műszaki létesítményt, műtárgyat.

6.

A haszonbérlő a haszonbérlet gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tényt, eseményt vagy körülmény, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni a haszonbérbe adónak.

7.

A haszonbérleti szerződést e felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

8.

Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

a) a haszonbérlő írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, s általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét,

b) a haszonbérlő a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére az abban megjelölt megfelelően határidőn belül sem fizeti meg,

c) az ingatlanon a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, illetőleg az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, műszaki munkát végzett, engedély nélkül fát kivágott vagy telepített, kutat létesített.

9.

A haszonbérlet megszűntével az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

10.

A Felek jelen szerződéssel összefüggő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Amennyiben a vita békés megegyezéssel nem orvosolható, úgy polgári peres eljárással rendezik.

11.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

12.

A Felek ezen szerződést 2 példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Teklafalu, 2015. 02. 01.

Horváth György polgármester
bérbeadó

Molnár Lászlóné
bérlő

PH.