

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **ZÁDOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Zádor Béke tér 2. mint megrendelő, és **VIOLA bt. Sellye Fürdő u. 30 /asz: 20068657202**
cj.sz: 02-06-062792, 34A27191 kam.nyilv. szám, számla szám: 11731128-20003775/ mint
vállalkozó között az alábbi feltételek mellett.

1. A Vállalkozó kötelezi magát hogy az Önkormányzati tulajdonú ingatlan /KÖZSÉGHÁZA/, Zádor Béke tér 2, felújítási munkáit a Megrendelő számára elvégzi.
2. A Vállalkozási Szerződés tárgyát a szerződés mellékletét képező árajánlatban rögzített munkák képezik.

3. A szerződés tárgyát képező építési munka teljes vállalkozói díja

5 118 098 Ft + ÁFA / 1 381 886 Ft / = **6 499 984** .- forint

Azaz: Hatmillió-négyszázkilencvenkilencezer-kilencszáznyolcvannégy 00/100 forint

4. A számlázás a két fél közös megegyezése alapján történik a szerződés 14. pontjában lévő Pénzügyi Ütemezés szerint.

5. A megrendelő az építkezéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban 2014 május 5.-ig a vállalkozó részére átadja.

6. A szerződés teljesítési határideje 2014 október 30. A felek megállapodnak abban hogy a vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni és átadni.

7. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés

A megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

8. A vállalkozó helyszíni képviselője **Horváth Gábor**, címe Sellye Fürdő u. 30 / 690 8806 /
Műszaki Vezető: Horváth János Sellye Fürdő u. 30 MV-Ép/B-02-50459

A megrendelő helyszíni képviselője / műszaki ell. / **Monomah Bt. Pécs Szigeti u. 26**
/Sajkár Péter ME-KÉ-I-02-50898, dr. Harmath László Budapest Temesvári u. 2
ME-É-01-58701/

9. Kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása, az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés, beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok átadása 1 pld-ban. A vállalkozási szerződés teljesítése, a sikeres átadás-átvételt követően a vállalkozási díj esedékessé válik. A felek megállapodnak, hogy a megrendelő késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a késedelmi kamat mértéke évi 25%. A vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a kötbér évi 25% mely összeget a megrendelő jogosult a vállalkozó számlájából levonni.
10. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott munkák tekintetében a kárveszély a Ptk 400§-a alapján oszlik meg a megrendelő és a vállalkozó között.
11. A megrendelő a vizet és a vill.energiát térítésmentesen biztosítja.
12. Pótmunka csak az építési naplón keresztül rendelhető meg a műszaki ellenőr jóváhagyásával, és ez külön elszámolást képez.
13. A vállalkozó köteles a vonatkozó tűzvédelmi és munkavédelmi és előírásokat betartani, ezek elmulasztásából eredő következményekért a felelőséget viselni.

A jelen építési szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdések tekintetében A Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó rendeletek és szabványok mérvadók. A felek együttműködésük során keletkezett esetleges vitáik elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

14. Pénzügyi Ütemezés

A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése az alábbi ütemezésben (Műszaki és Pénzügyi ütemezés) a Vállalkozó számlájának ellenében 10 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A (rész)számla kiállításának feltétele minden esetben az adott (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása.

Anyagvásárlási előleg	2014 május 5,	1 496 063.-Ft+ Áfa/403 937/	= 1 900.000 .-Ft
1 sz. rész-számla	2014 július 30	2 047 244.-Ft+ Áfa/552 756/	= 2 600 000.- Ft
Végszámla	a sikeres átadás-átvételt követően	1 574 791.-Ft+ Áfa /425 193/	= 1 999 985.-Ft

2014 április 28.



.....
megrendelő cégszerű aláírása

VIOLA BT
7960 Selye, Fűzfő u. 80.
Adószám: 10626572-02
OTV: 11731128-2008775

.....
vállalkozó cégszerű aláírása

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk.:	2014. ÁPR. 22.
Szám:	492-2/2014. Mejtéklet: 18
Műszaki ellenőrzési szerződés	

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2014. ÁPR. 22.
Érkezeti szám: 1876

Amelyet kötöttek egyrészről **Zádor Község Önkormányzata** 7976 Zádor, Béke tér 2. (Adószám: 15335432-1-02) Képviseli Barics Attiláné polgármester, mint megrendelő, Másrészt a **Monomah Bt** székhely 7624 Pécs, Szigeti u. 26. adószám: 20101127-1-02, cg: 02-06-065571. Számlavezető pénzügyi intézet: Szigetvári takarékszövetkezet, 50800104-11026266, mint vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő ezennel műszaki ellenőrzési szerződést köt vállalkozóval, amelyben vállalkozó vállalja, hogy a természetben Zádor polgármesteri hivatal (Zádor, Béke tér 3.) felújítása építési munkái műszaki ellenőrzési tevékenységét elvégzi a megbízó oldalán, a megbízó útmutatásai szerint.

2. A szerződés időtartama:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízott a jelen szerződésben meghatározott tevékenysége a kivitelezői szerződés építési munkái elvégzéséig, annak műszaki átadás idejéig tart.

3. A szerződés összege:

A szerződésben megjelölt műszaki ellenőri megbízási munka díja 90.000,-Ft, azaz kilencvenezer Ft alanyi ÁFA mentes.

4. A megrendelő vállalja, hogy a vállalkozási díjat a műszaki átadást követően a számla benyújtását követő 15 napon belül banki átutalással teljesíti vállalkozó felé.

5. A vállalkozó műszaki ellenőri tevékenységét a Magyar Mérnöki Kamara műszaki ellenőri névjegyzékében szereplő műszaki ellenőr végzi.

6. A felek kikötik jogvita esetén a Szigetvári Járási Bíróság illetékességét.

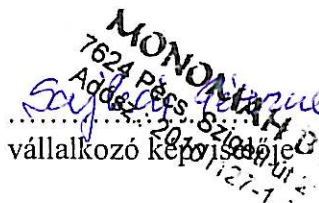
7. Ez a szerződés három példányban készült, amit felek kölcsönösen értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Zádor, 2014. április 15.

.....
megrendelő képviselője



.....
vállalkozó képviselője



10
18